



# SENNSE

## HAMBURGO

CDMX • JUÁREZ • 2026

# WALKING DISTANCE

Hamburgo 112 , Col. Juárez, 06600, Ciudad de México.



- |    |                            |    |                       |
|----|----------------------------|----|-----------------------|
| 1  | Cafe Nin                   | 14 | Smart Fit Genova      |
| 2  | Havre 77                   | 15 | Cafebrería El Péndulo |
| 3  | Escuela Bancaria Comercial | 16 | Cityzen Rooftop Bar   |
| 4  | Cicatriz Bar               | 17 | Taqueria Orinoco      |
| 5  | Casa Versalles             | 18 | Niddo Restaurante     |
| 6  | Hanky Panky                | 19 | Jardín Chapultepec    |
| 7  | Yuyu Bar                   | 20 | Fuente de Cibeles     |
| 8  | Cana Restaurante           | 21 | Puerto Prendes        |
| 9  | Parker & Lenox             | 22 | Restaurante Rosetta   |
| 10 | Amaya                      | 23 | Plaza Río de Janeiro  |
| 11 | Soho House                 | 24 | Plantasia Café        |
| 12 | Reforma 222                | 25 | UVM Campus Roma       |
| 13 | Escuadrón Crossfit Reforma |    |                       |



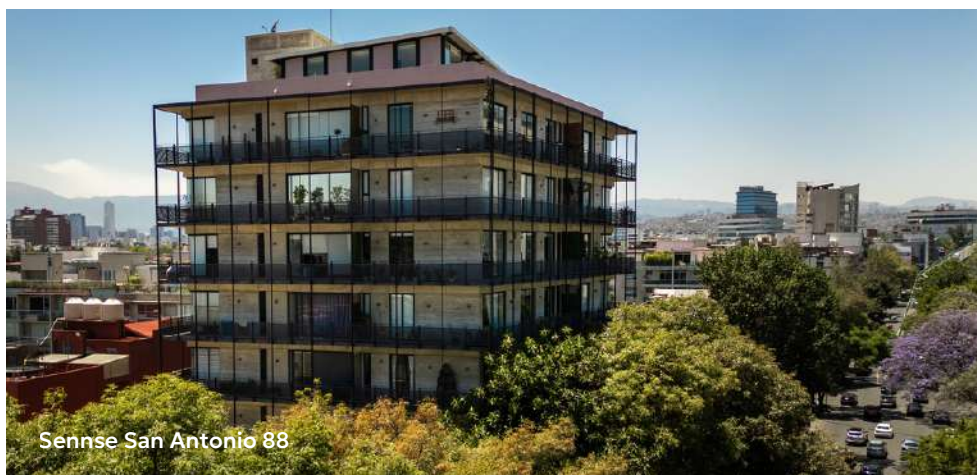


# JUÁREZ



## DESARROLLADOR

- Más de 70 proyectos desarrollados en México y EUA.
- Reconocidos por crear espacios con diseño único, calidad y valor a largo plazo.
- En 2017 tomamos presencia en la Costa Este de EE. UU. con desarrollos hoteleros (Hilton, Hyatt, Marriott) y proyectos multifamiliares.
- En 2019 generamos alianza con CCLA Group para desarrollar vivienda en renta en CDMX. Consolidando un portafolio con 1,100 unidades.





ELYSÉE, Polanco



COVA CONDESA NL 219



GARDEN CONDESA



GARDEN POLANCO



CONCEPCIÓN BÉISTEGUI



MUSSET 228



INTERLOMAS



BUCARELI



SAN ANTONIO 95



BAJÍO 362



The WAVVE



PORTTICA



# PROYECTO



**24**  
Unidades



**1 y 2**  
Recámaras

- 1 Recámara desde 46 m<sup>2</sup> \*
- 2 Recámara desde 66 m<sup>2</sup> \*

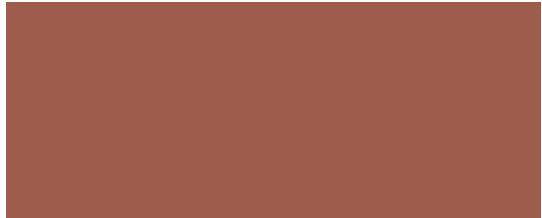
Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

\*Metraje sujeto a cambios sin previo aviso, conforme al avance del proyecto.





# LOOK & FEEL





SENNSE  
HAMBURGO

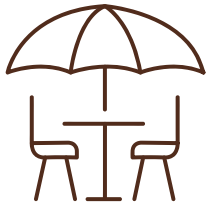


SENNSE  
HAMBURGO

Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

# AMENIDADES

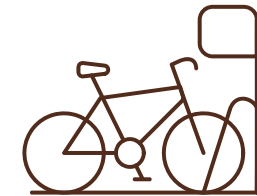
---



Roof Top



Asadores



Biciestacionamiento



Jardín



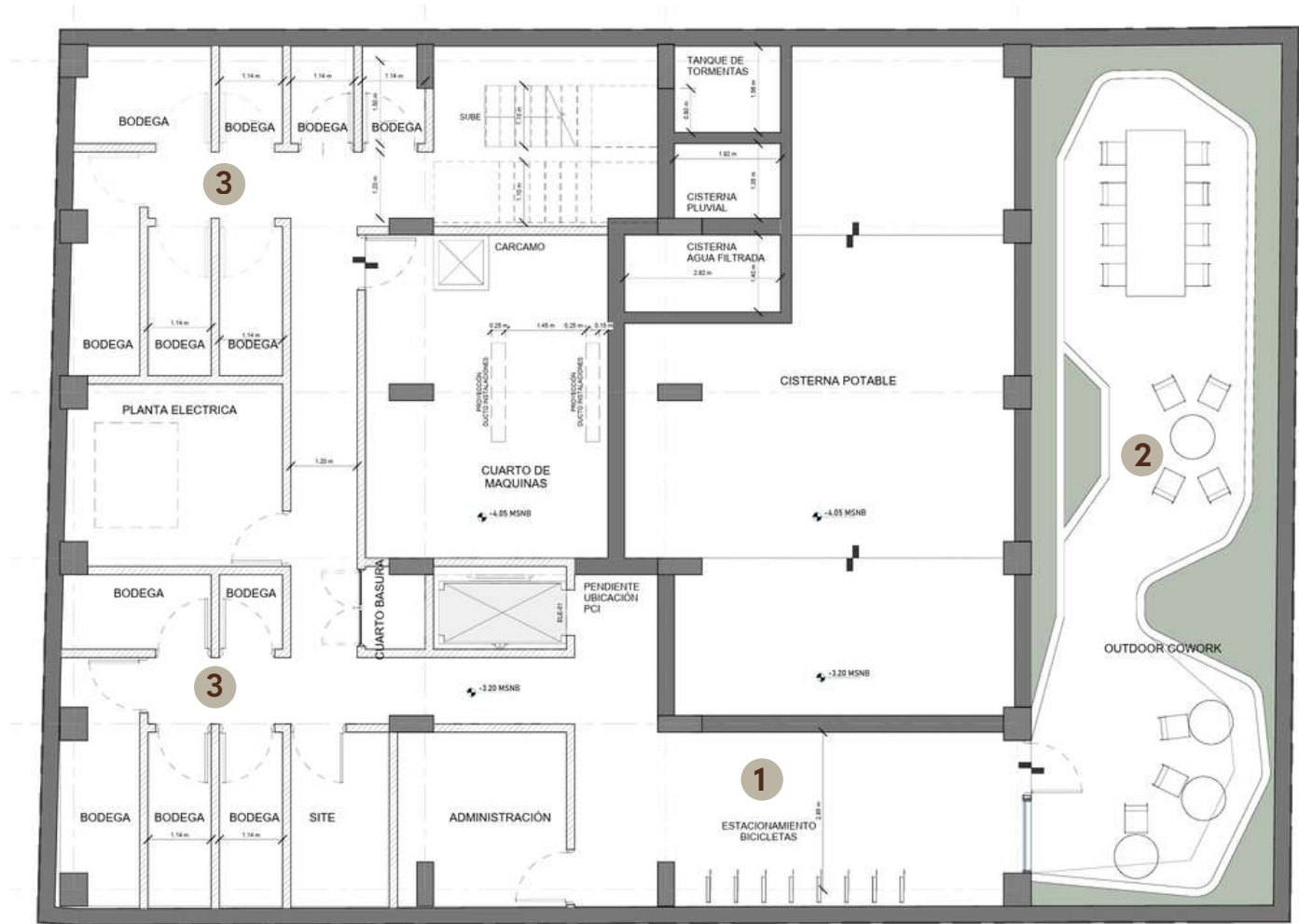
Co-working



# AMENIDADES

- 1 Biciestacionamiento
- 2 Co-working
- 3 Bodegas

HAMBURGO



Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.





# DEPTO - 01

Habitable: 47 m<sup>2</sup>

Balcón: 6 m<sup>2</sup>

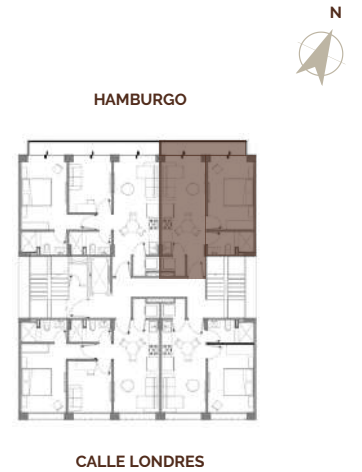
**Total: 53 m<sup>2</sup>**

1 Recámara

1 Baño

Cocina / Comedor

Sala



# DEPTO - 02

Habitable: 43 m<sup>2</sup>

Balcón: 3 m<sup>2</sup>

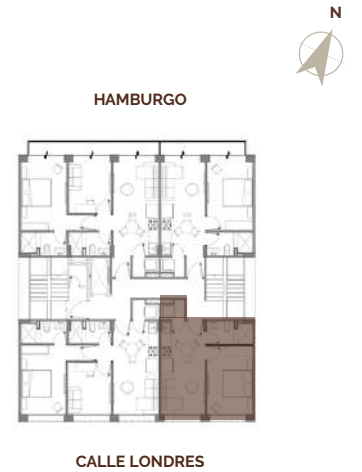
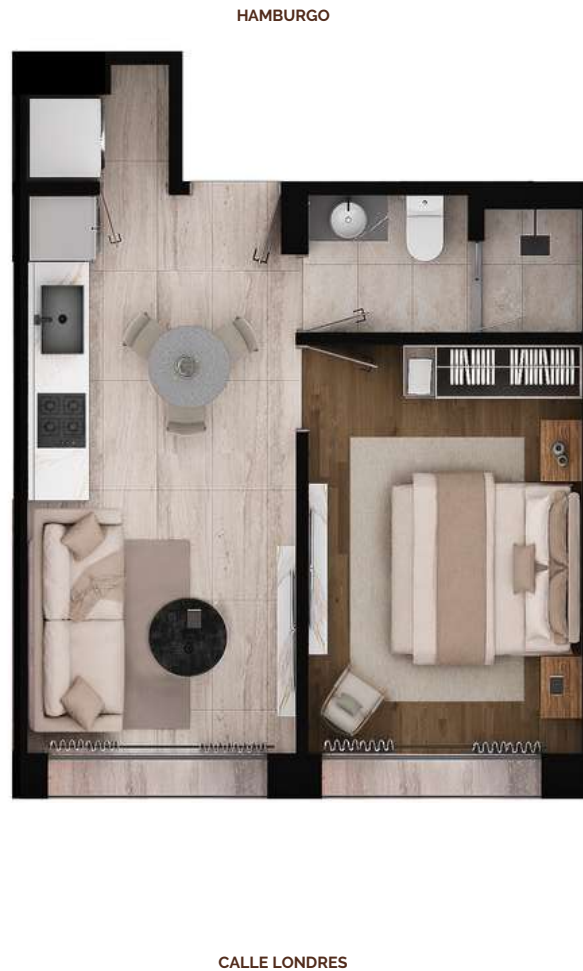
**Total: 46 m<sup>2</sup>**

1 Recámara

1 Baño

Cocina / Comedor

Sala





## DEPTO - 03

Habitable: 68 m<sup>2</sup>

Balcón: 8 m<sup>2</sup>

**Total: 76 m<sup>2</sup>**

2 Recámaras

2 Baños

Cocina / Comedor

Sala





# DEPTO - 04

Habitable: 62 m<sup>2</sup>

Balcón: 4 m<sup>2</sup>

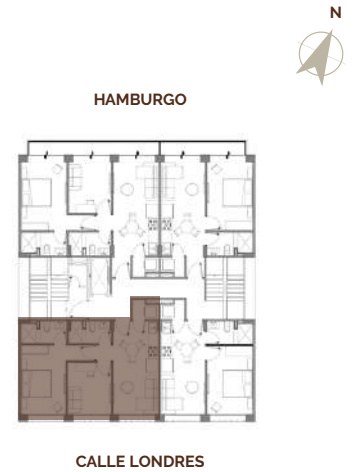
**Total: 66 m<sup>2</sup>**

2 Recámaras

2 Baños

Cocina / Comedor

Sala

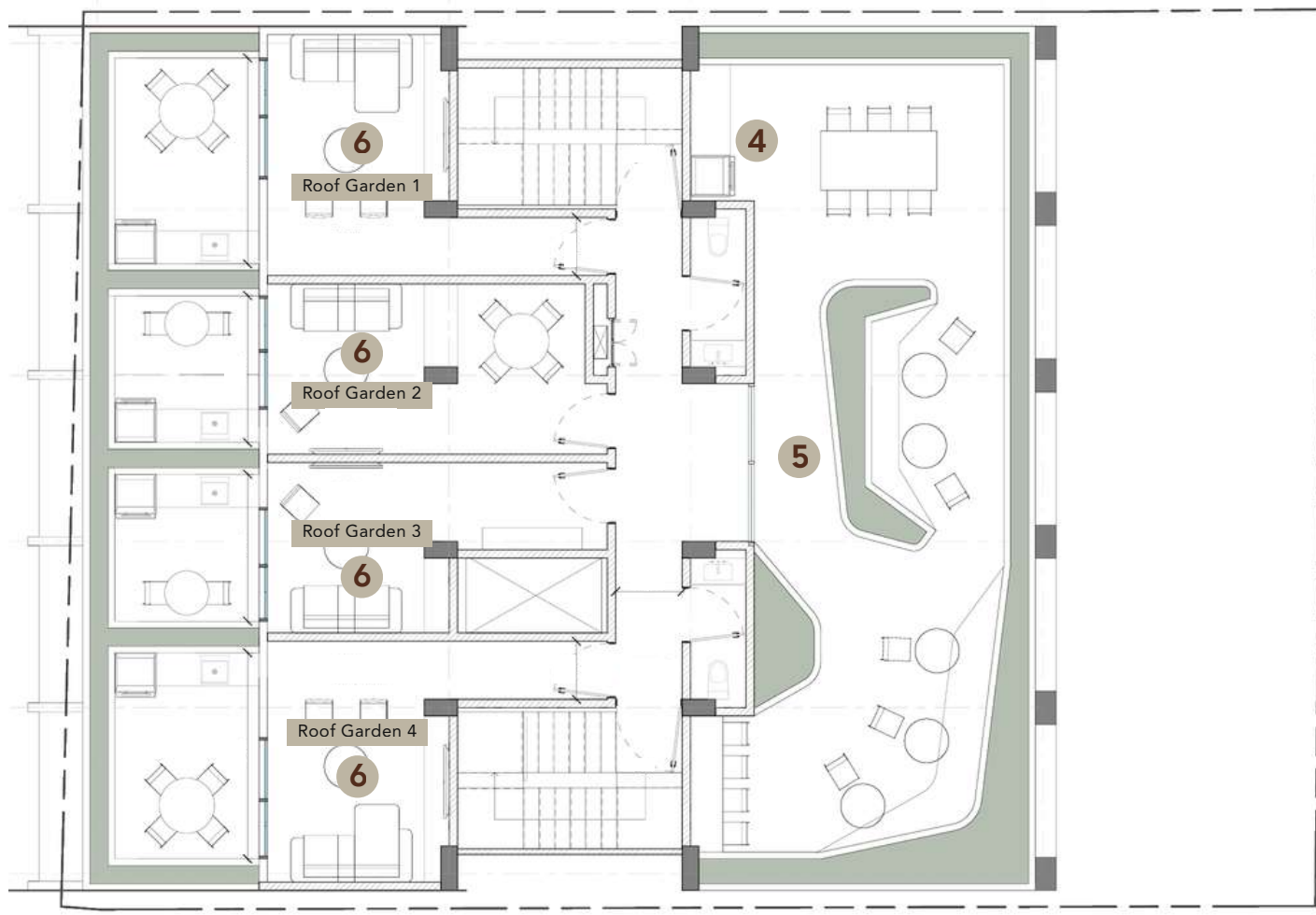




# PLANTA ROOF TOP

- 4 Asadores
- 5 Roof top común
- 6 Roof privados

HAMBURGO



Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.



# ESQUEMÁTICO

|    | HAMBURGO |            |       |            |
|----|----------|------------|-------|------------|
| N7 | 701      | 1Bed/1Bath | 703   | 2Bed/2Bath |
|    | 53.00    |            | 76.00 |            |
| N6 | 601      | 1Bed/1Bath | 603   | 2Bed/2Bath |
|    | 53.00    |            | 76.00 |            |
| N5 | 501      | 1Bed/1Bath | 503   | 2Bed/2Bath |
|    | 53.00    |            | 76.00 |            |
| N4 | 401      | 1Bed/1Bath | 403   | 2Bed/2Bath |
|    | 53.00    |            | 76.00 |            |
| N3 | 301      | 1Bed/1Bath | 303   | 2Bed/2Bath |
|    | 53.00    |            | 76.00 |            |
| N2 | 201      | 1Bed/1Bath | 203   | 2Bed/2Bath |
|    | 53.00    |            | 77.00 |            |
| PB | PB       |            |       |            |

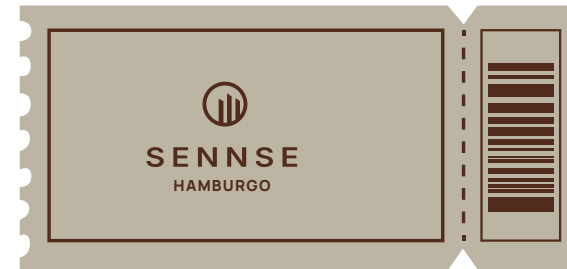
|    | LONDRES |            |       |            |
|----|---------|------------|-------|------------|
| N7 | 704     | 2Bed/2Bath | 702   | 1Bed/1Bath |
|    | 66.00   |            | 46.00 |            |
| N6 | 604     | 2Bed/2Bath | 602   | 1Bed/1Bath |
|    | 66.00   |            | 46.00 |            |
| N5 | 504     | 2Bed/2Bath | 502   | 1Bed/1Bath |
|    | 66.00   |            | 46.00 |            |
| N4 | 404     | 2Bed/2Bath | 402   | 1Bed/1Bath |
|    | 66.00   |            | 46.00 |            |
| N3 | 304     | 2Bed/2Bath | 302   | 1Bed/1Bath |
|    | 66.00   |            | 46.00 |            |
| N2 | 204     | 2Bed/2Bath | 202   | 1Bed/1Bath |
|    | 66.00   |            | 46.00 |            |
| PB | PB      |            |       |            |

# NÚMERO DE CUENTA

---

Datos para depósito:

- Banco: BBVA
- Beneficiario: TIJ OCEAN RESIDENCIAL SAPI DE CV
- No. de Cuenta: 0125087694
- CLABE: 012180001250876946





**SENSE**