



SENNSE

HAMBURGO

CDMX • JUÁREZ • 2026

WALKING DISTANCE

Hamburgo 112 , Col. Juárez, 06600, Ciudad de México.



- | | | | |
|----|----------------------------|----|-----------------------|
| 1 | Cafe Nin | 14 | Smart Fit Genova |
| 2 | Havre 77 | 15 | Cafebrería El Péndulo |
| 3 | Escuela Bancaria Comercial | 16 | Cityzen Rooftop Bar |
| 4 | Cicatriz Bar | 17 | Taqueria Orinoco |
| 5 | Casa Versalles | 18 | Niddo Restaurante |
| 6 | Hanky Panky | 19 | Jardín Chapultepec |
| 7 | Yuyu Bar | 20 | Fuente de Cibeles |
| 8 | Cana Restaurante | 21 | Puerto Prendes |
| 9 | Parker & Lenox | 22 | Restaurante Rosetta |
| 10 | Amaya | 23 | Plaza Río de Janeiro |
| 11 | Soho House | 24 | Plantasia Café |
| 12 | Reforma 222 | 25 | UVM Campus Roma |
| 13 | Escuadrón Crossfit Reforma | | |



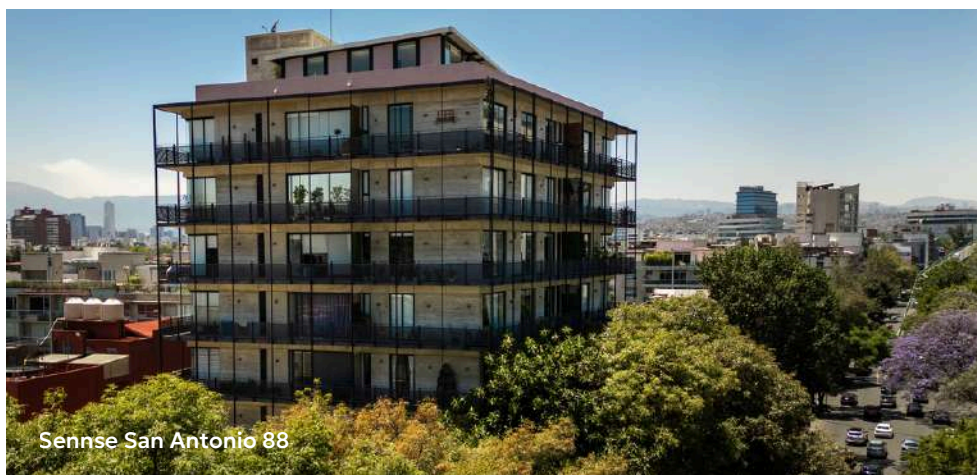


JUÁREZ



DESARROLLADOR

- Más de 70 proyectos desarrollados en México y EUA.
- Reconocidos por crear espacios con diseño único, calidad y valor a largo plazo.
- En 2017 tomamos presencia en la Costa Este de EE. UU. con desarrollos hoteleros (Hilton, Hyatt, Marriott) y proyectos multifamiliares.
- En 2019 generamos alianza con CCLA Group para desarrollar vivienda en renta en CDMX. Consolidando un portafolio con 1,100 unidades.





ELYSÉE, Polanco



COVA CONDESA NL 219



GARDEN CONDESA



GARDEN POLANCO



CONCEPCIÓN BÉISTEGUI



MUSSET 228



INTERLOMAS



BUCARELI



SAN ANTONIO 95



BAJÍO 362



The WAVVE



PORTTICA



PROYECTO



24
Unidades



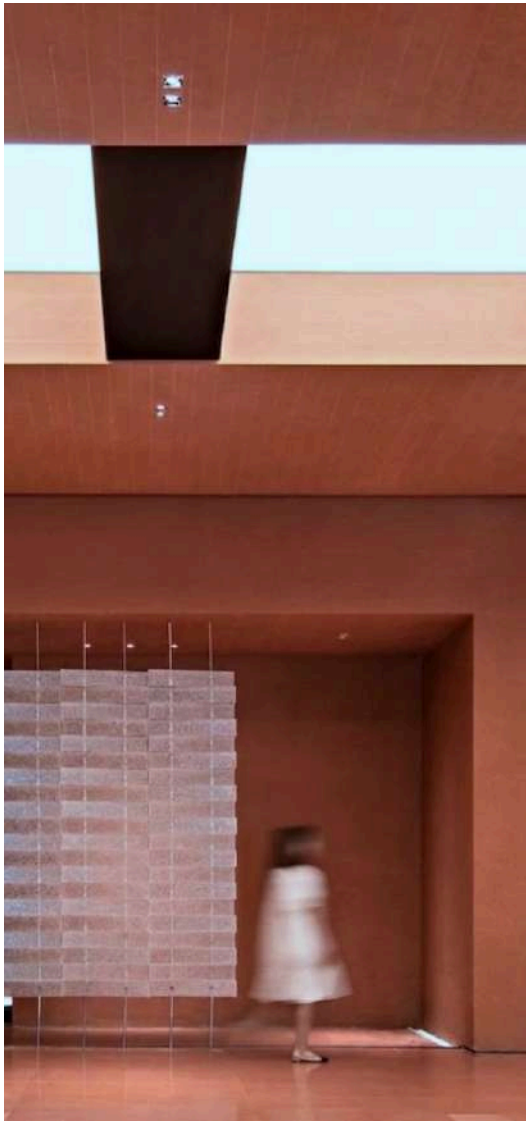
1 y 2
Recámaras

- 1 Recámara desde 48 m² *
- 2 Recámara desde 69 m² *

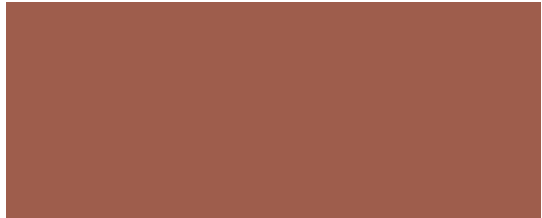
Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

*Metrage sujeto a cambios sin previo aviso, conforme al avance del proyecto.





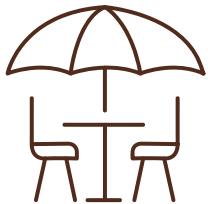
LOOK & FEEL





Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.

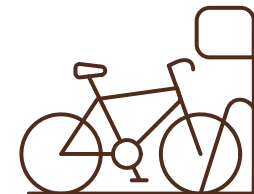
AMENIDADES



Roof Top



Asadores



Biciestacionamiento



Jardín



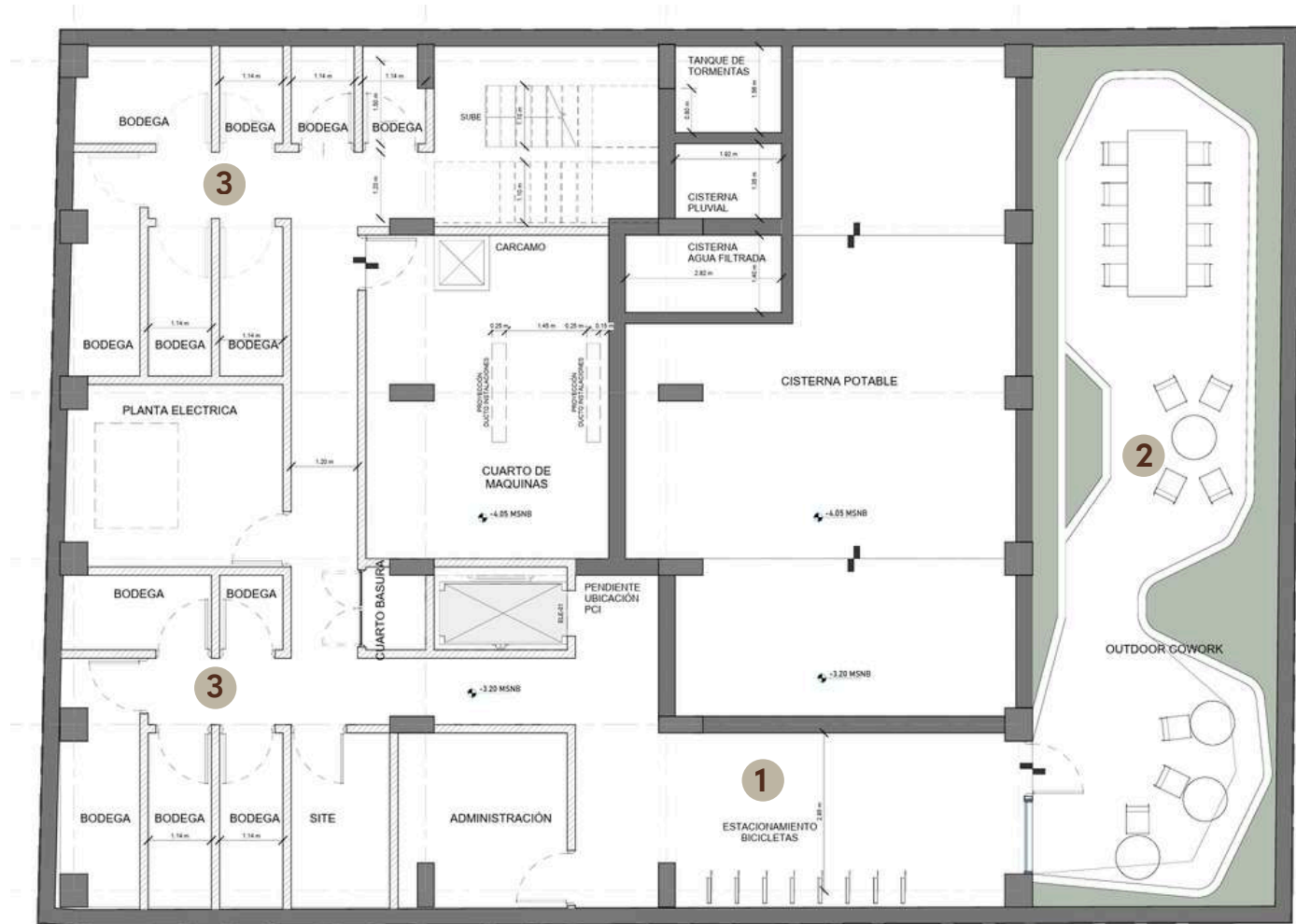
Co-working



AMENIDADES

- 1 Biciestacionamiento
- 2 Co-working
- 3 Bodegas

HAMBURGO



Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.





DEPTO - 01

Habitable: 47 m²

Balcón: 6 m²

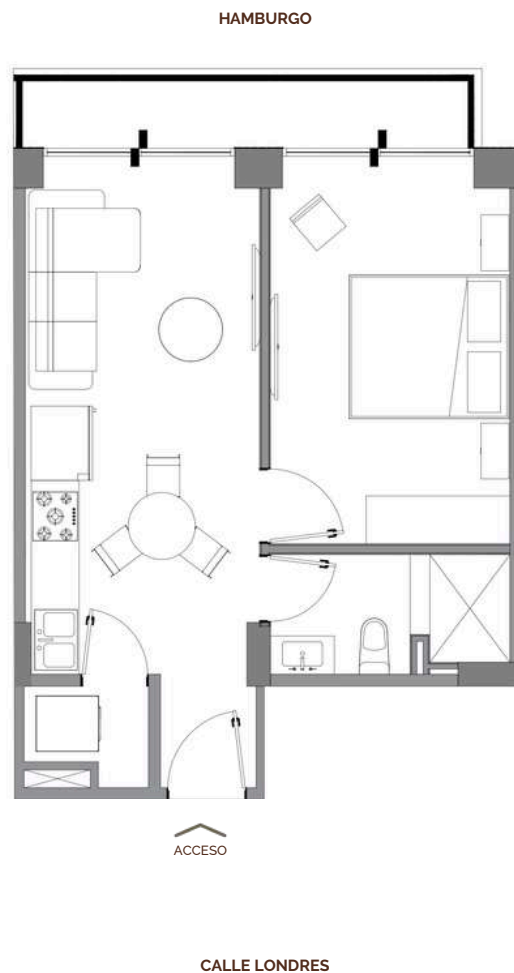
Total: 53 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina / Comedor

Sala



DEPTO - 02

Habitable: 43 m²

Balcón: 3 m²

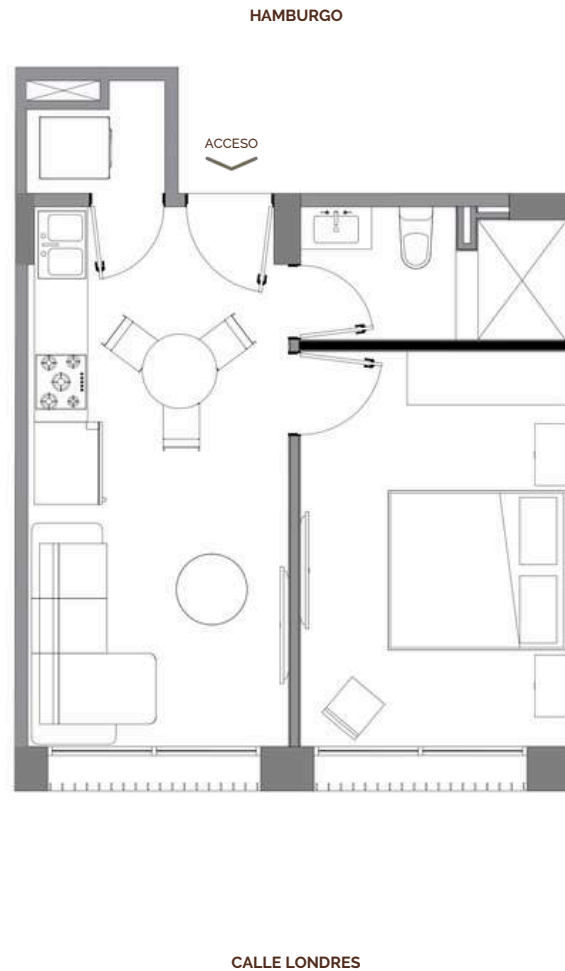
Total: 46 m²

1 Recámara

1 Baño

Cocina / Comedor

Sala





DEPTO - 03

Habitable: 68 m²

Balcón: 8 m²

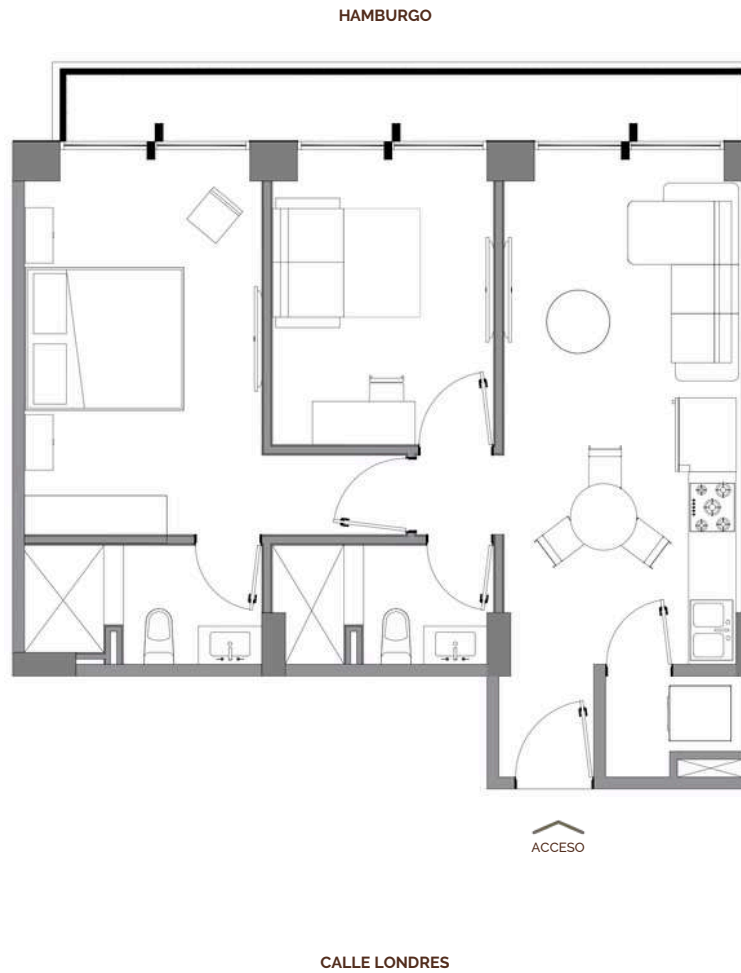
Total: 76 m²

2 Recámaras

2 Baños

Cocina / Comedor

Sala





DEPTO - 02

Habitable: 62 m²

Balcón: 4 m²

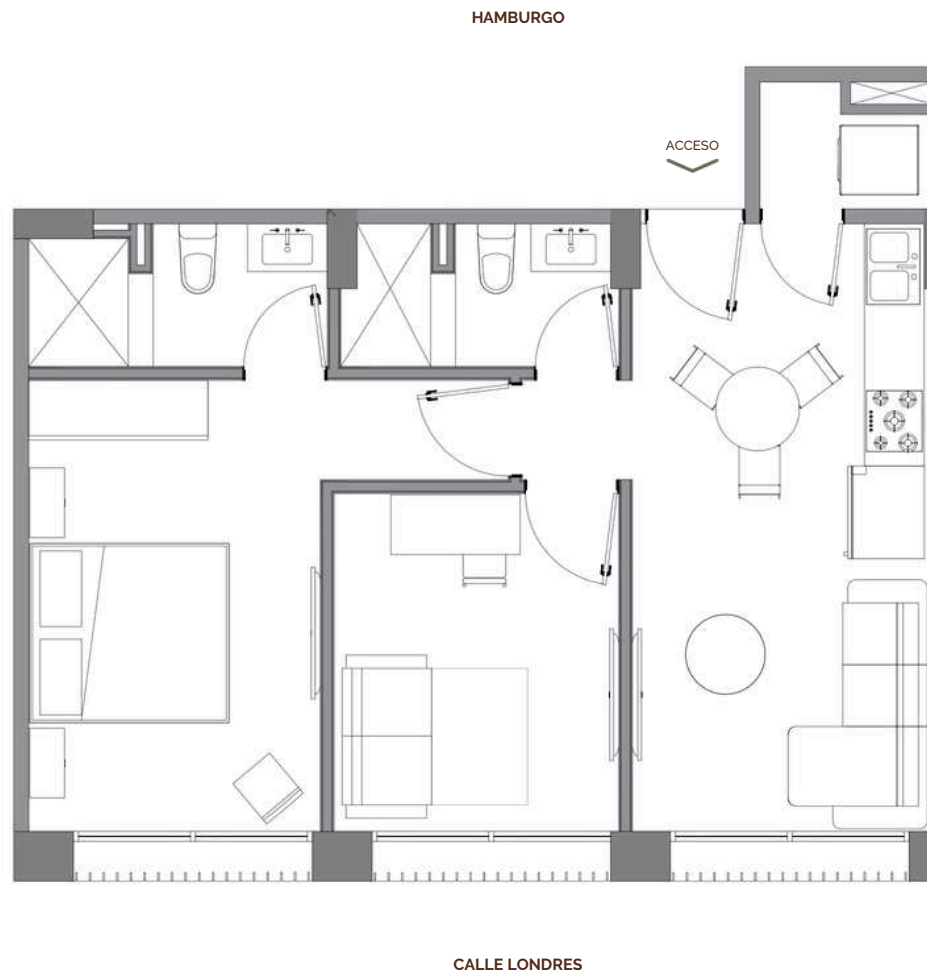
Total: 66 m²

2 Recámaras

2 Baños

Cocina / Comedor

Sala



AV. VASCONCELOS



CALLE LONDRES

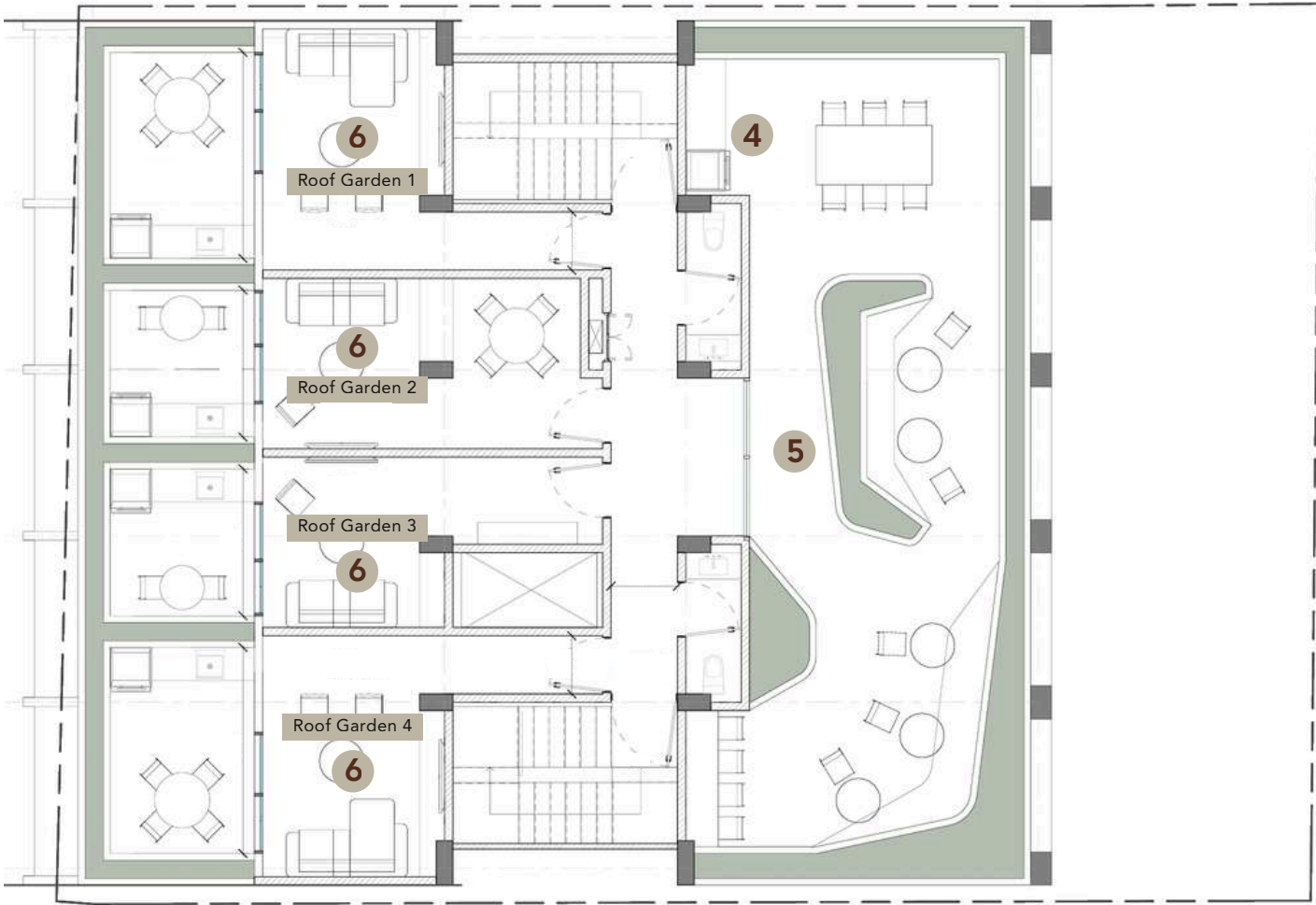




PLANTA ROOF TOP

- 4 Asadores
- 5 Roof top común
- 6 Roof privados

HAMBURGO



Las imágenes y los elementos presentados son ilustrativos y están sujetos a modificaciones.



ESQUEMÁTICO

	HAMBURGO			
N7	701 53.00	1Bed/1Bath Apartado	703 76.00	2Bed/2Bath
N6	601 53.00	1Bed/1Bath	603 76.00	2Bed/2Bath
N5	501 53.00	1Bed/1Bath Vendido	503 76.00	2Bed/2Bath
N4	401 53.00	1Bed/1Bath Vendido	403 76.00	2Bed/2Bath Vendido
N3	301 53.00	1Bed/1Bath Vendido	303 76.00	2Bed/2Bath Vendido
N2	201 53.00	1Bed/1Bath Vendido	203 77.00	2Bed/2Bath Vendido
PB	PB			

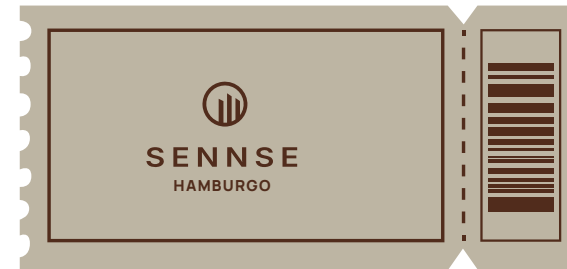
	LONDRES			
N7	704 66.00	2Bed/2Bath	702 46.00	1Bed/1Bath
N6	604 66.00	2Bed/2Bath	602 46.00	1Bed/1Bath
N5	504 66.00	2Bed/2Bath	502 46.00	1Bed/1Bath
N4	404 66.00	2Bed/2Bath Vendido	402 46.00	1Bed/1Bath Apartado
N3	304 66.00	2Bed/2Bath Vendido	302 46.00	1Bed/1Bath
N2	204 66.00	2Bed/2Bath Vendido	202 46.00	1Bed/1Bath
PB	PB			

 Departamentos vendidos

NÚMERO DE CUENTA

Datos para depósito:

- Banco: BBVA
- Beneficiario: TIJ OCEAN RESIDENCIAL SAPI DE CV
- No. de Cuenta: 0125087694
- CLABE: 012180001250876946





SENSE